Městský obvod Plzeň 9 Malesice

evid. číslo MK ČR 22539

# DEVÍTKA

Zpravodaj Městského obvodu Plzeň 9 - Malesice

číslo 2, červen 2021

# Chystá se stavba domu pro seniory v Malesicích

Šuferajn – historický objekt nacházející se uprostřed obce mezi malesickým kostelem, školkou a fotbalovým hřištěm - je pověstným kostlivcem ve skříni, s nímž si náš obvod již delší čas nevěděl rady.

V krátkosti připomenu historii: zhruba tři sta let starý objet, který kdysi sloužil jako farní škola, později jako bytový dům, zchátral a v posledních letech zde byly obývány již jen dva z pěti bytů a to ve velice neutěšených podmínkách pro nájemníky. Dům je v majetku Města Plzně, které už před zhruba sedmi lety chtělo problém vyřešit jednoduše tím, že objekt jako ekonomicky nerentabilní nabídne k prodeji do soukromých rukou. Zastupitelstvo Malesic tehdy tento postup odmítlo a obvod raději nemovitost převzal od města do vlastní správy. Minulé vedení našeho obvodu následně nechalo vypracovat projekt rekonstrukce Šuferajnu. Bohužel přestavovat tak starý a zchátralý dům by bylo ekonomicky natolik náročné, že náš obvod by toho ze svého rozpočtu určitě nebyl schopný a i Město Plzeň tuto akci odmítlo financovat. Projekt bohužel nebyl vytvořen tak, aby se na něj dala získat jakákoliv z aktuálně vypisovaný dotací, proto je jasné, že učiněné kroky nás zavedly jen do slepé uličky a je třeba hledat jinou cestu, jak problém Šuferajn vyřešit.

Jedinou možnou cestou je starý Šuferajn zbořit a na jeho místě postavit objekt nový. Je to možné, protože nemovitost nemá status památky. Během uplynulých dvou let jsem proto nejprve nechal architekty z Útvaru koncepce a rozvoje města zpracovat zástavbovou studii, která určila závazné limity pro umístění, podobu a rozměry budoucího domu. Následně jsem s vedením města a lidmi odpovědnými za bytovou politiku jednal o charakteru a potřebnosti domu, který by zde měl vzniknout. Shodli jsme se na potřebě vybudovat zde městský nájemní bytový dům určený pro seniory, který v Malesicích ani blízkém okolí není a obecně i v Plzni je domů podobného charakteru nedostatek, přitom jejich potřeba vzhledem k obecnému stárnutí populace je vysoká a bude i nadále stoupat. Rovněž stát budování seniorských domů podporuje a je velká šance získat na výstavbu dotaci.

NOVÝ ŠUFERAJN
KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ - MALESICE VIZUALIZACE

Studie budoucího seniorského domu, kterou jsem nechal vypracovat, počítá s vybudováním třípodlažního objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech 27 x 14 metru se sedlovou střechou tak, aby objekt zapadl a navázal na sousední zástavbu. V objektu se počítá se 13 byty (garsoniéry o ploše cca 45 m2, každý s vlastní lodžií) a v přízemí s velkou společenskou místností. V okolí domu bude společná zahrada s posezením a parkoviště. Celý objekt bude bezbariérový vybavený výtahem.

Na posledním jednání zastupitelstvo našeho obvodu schválilo uvolnění částky 1,2 mil. Kč z fondu rozvoje a rezerv na zadání projektových prací. Cílem je mít na jaře příští roku stavební povolení. Pokud se to podaří, Město Plzeň by již v příštím roce požádalo o dotaci a bude hledat ve svých zdrojích prostředky na kofinancování. Odhad celkových nákladů na demolici stávajícího Šuferajnu a novou stavbu se pohybuje kolem 22 mil. Kč bez DPH.

Jsme stále teprve na samém začátku, myšlenkové souznění jak s odpovědným radním Města Plzně za bytovou politiku Bc. Davidem Šloufem tak s většinou kolegů zastupitelů u nás v obvodu mi dává naději, že plán nahradit zchátralý a poloopuštěný Šuferajn novým bytovým domem splňujícím nároky na důstojný život seniorů je na rozdíl od minulého projektu rekonstrukce skutečně reálný a podaří se ho dotáhnout do zdárného konce.

Bc. Aleš Tolar, starosta MO Plzeň 9

## Pro větší bezpečnost v Malesicích a Dolním Vlkýši

Žádost městského obvodu o posílení městského kamerového systému v Malesicích a v Dolním Vlkýši byla vyslyšena. Dvě stávající kamery na Malesické návsi budou modernizovány a přibudou další čtyři na různých místech Malesic i v Dolním Vlkýši.

Městský obvod potřebu posílení kamerového systému zdůvodnil absencí stálé policejní služebny v obvodu a potřebou prevence kriminality. Zastupitelstvo Města Plzně na svém květnovém jednání v rámci vypořádání přebytku hospodaření z loňského roku na tuhle investici do Malesic uvolnilo ve prospěch Odboru bezpečnosti a prevence kriminality z rozpočtu 720 tisíc korun a 240 tisíc korun na provoz kamer v příštích čtyřech letech. Obnova a instalování nových kamer v Malesicích a ve Vlkýši by se měla uskutečnit v druhé polovině letošního roku. (alt)

## Nový obecní pomocník

Městský obvod Plzeň 9 - Malesice pořídil nový stroj pro údržbu a úklid obvodu. Malotraktor korejské značky LSJ s nástavbami pro zimní (radlice, sypač) i letní (smeták) údržbu komunikací a se sklopným valníkem nám ve čtvrtek 29. dubna předali zástupci firmy Zahrada-dílna-stroje ze sousedního Vochova.

Kromě malotraktoru s výbavou byl zakoupen i nový zahradní traktůrek pro sečení trávy a motorová sekačka.

Vše bylo plně hrazeno z prostředků ve fondu rozvoje a rezerv našeho městského obvodu. (alt)

## Milí sousedé,

*konečně se nám lépe a svobodněji dýchá, a to nejen díky přírodě probuzené letošním na srážky nezvykle bohatým jarním počasím, ale hlavně díky tomu, že konečně smíme na mnoha místech odložit roušky a respirátory.*

*Respektuji, že to je svobodná volba každého, přesto si dovoluji požádat Vás, pokud jste to ještě neučinili, abyste se nechali očkovat proti Covidu-19. Věřme odborníkům, že to je jediný způsob, jak zabránit tomu, aby se pandemie nevrátila v další vlně. Udělejme prosím ten malý ústupek ze svého komfortu a nechme se naočkovat, abychom nemuseli všichni znovu zažívat to, co nás provázelo uplynulý rok a půl.*

*Přeji všem krásné léto. Věřím, že i díky očkování ho prožijete jako dříve a budete se moci setkávat s blízkými a se sousedy, třeba na koupališti, které jsme pro letošní sezonu lehce vylepšili, nebo při společenských akcích, které pro Vás chystáme (letní kino, Škopkování, Jarmarčení atd.), nebo jen tak u piva či vína na zahrádce ve znovu otevřených restauracích či při domácí sousedské grilovačce. Užijte si to…*

***Bc. Aleš Tolar, starosta MO Plzeň 9***

## KRÁTCE ZE ZASTUPITELSTVA MO

**ZMO 12. dubna**
*(přítomno všech 9 zastupitelů)*

- ZMO vzalo na vědomí navrženou studii výstavby Domu seniorů Nový Šuferajn a pověřilo starostu vést jednání o možnostech jeho výstavby a financování (9x PRO)
- ZMO schválilo žádost nájemce Malesického Dvora o prominutí nájmu za období I-IV/2021 z důvodu covidových opatření (6x PRO, 3x SE ZDRŽELI – Panýrková, Pospíšil, Cudlman).
- ZMO nesouhlasilo s navrženým prodejem městských pozemků č. 463/4 a 1363 k.ú.Malesice zájemkyni pí. Kestlerové (7x PRO, 2x SE ZDRŽELI – Holá, Panýrková).
- ZMO schválilo instalování betonových svodidel CITYBLOC na Malesickou náves pro zvýšení bezpečnosti chodců (9x PRO).
- ZMO souhlasilo s obnovou komunální a zahradní techniky pro zimní a letní údržbu veřejných prostranství (malotraktor, příslušenství, zahradní trakturek, sekačka) v celkové hodnotě 1.000.000,- Kč (9x PRO).
- ZMO schválilo výsadbu stromořadí v ulici Ke sv. Josefu (8x PRO, 1x SE ZDRŽEL – Cudlman).
- ZMO schválilo poskytnutí dotací spolkům – viz článek na jiném místě (8x PRO, 1x SE ZDRŽEL – Cudlman).

**ZMO 7. června**
*(přítomno 7 zastupitelů, omluveni Svoboda a Panýrková)*

- ZMO souhlasilo s uvolněním 1,206 mil. Kč z FRR na vypracování projektu a inženýrské činnosti pro získání povolení k demolici stávajícího objektu „Šuferajn“ a stavby nového domu seniorů na jeho místě (5x PRO, 2x SE ZDRŽELI – Cudlman, Vildman).
- ZMO souhlasilo s vyplacením dotací na vývoz splašků za období 1. čtvrtletí roku 2021 všem žadatelům, kteří splnili schválená kritéria (7x PRO).
- ZMO vzalo na vědomí smlouvu mezi MO a produkční agenturou LIVE Promo o zajištění 2. ročníku akce Malesické škopkování s programem pro děti dne 31.7.2021 na víceúčelovém hřišti (informační plakát k akci na jiném místě).

# Dům na návsi koupilo město

Dům č.p. 9 na Malesické návsi (naproti autobusové zastávce) přešel do majetku Města Plzně a správy městského obvodu Plzeň 9 - Malesice.

Rada města a následně i zastupitelstvo schválilo žádost městského obvodu, aby tuto nemovitost spolu se dvěma vedle sousedícími pozemky město vykoupilo od soukromých majitelů, kteří nemovitost nabídli k odprodeji. Zastupitelstvo městského obvodu již dříve schválilo, že na uhrazení kupní ceny ve výši 1.490.000 Kč se bude podílet ze svého rozpočtu jednou polovinou, když zbytek uhradí město.

Motivem pro vykoupení nemovitostí bylo jednak to, aby dům na takto strategickém místě uprostřed obce nezískal žádný ze dvou dalších vážných zájemců - první zde měl v plánu zřídit ubytovnu a druhý sklad pro vietnamské obchody.

Vedení obvodu se ztotožnilo s návrhem starosty získat nemovitost pro budoucí veřejné využití. Město (obvod) totiž nemá v Malesicích k dispozici žádné jiné prostory, kde by v budoucnu při uvažovaném výraznějším nárůstu počtu obyvatel mohlo zřídit například ordinaci lékaře, služebnu policie, obchod, poštu či jiné veřejné služby. V neposlední řadě může část domu nebo vedlejší pozemek posloužit ke zřízení odpočinkové místnosti a sociálního zařízení pro řidiče MHD, kteří ji na každé konečné zastávce mají mít k dispozici.

Všechny uvedené možnosti využití nejsou rozhodně ihned na pořadu dne. Nemovitost sice vyžaduje rekonstrukci, ale je v zakonzervovaném stavu a k potřebnému využití může dojít až v horizontu příštích let. Koupi domu tak je zapotřebí vnímat především jako investici do budoucna. (alt)

# Další výsadba stromů v našem obvodu

Ve snaze o to, aby byl náš obvodu stále zelenější, pokračujeme ve výsadbě nových stromů. Nedávno vysazenou alej ovocných stromů u cyklostezky z Malesic do Radčic jsme v květnu doplnili u „odpočívadel“ o další čtyři nové javory, lípy a kaštany. Jedna lípa byla vysazena i na prostranství před úřad městského obvodu v Chotíkovské ulici.

Zastupitelstvo MO schválilo také novou výsadbu v ulici Ke sv. Josefu podél fotbalového hřiště, kde dříve rostly topoly. Ty musely být již před několika lety poraženy, protože ohrožovaly okolí. V druhé polovině letošního roku je nahradí 13 muchovníků, což jsou dřeviny zcela jiného charakteru. V daném místě budou daleko vhodnější díky nízkému vzrůstu i mělkým kořenům. Zároveň díky dlouhé době kvetení ulici patřičně zpříjemní. (alt)

# Dotace zájmovým spolkům na činnost v roce 2021 rozděleny

Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 9 se na svém dubnovém jednání zabývalo rozdělením finančních prostředků na činnost spolků a organizací, které si na základě grantové výzvy podaly žádost.

Celkem byly městskému obvodu podány žádosti o finanční prostředky ve výši 433 tisíc korun a zastupitelé nakonec rozhodli rozdělit spolkům z rozpočtu tak jako loni částku 260 tisíc korun takto:

| Organizace | Účel žádosti | Požadovaná částka | Přidělená částka |
|---|---|---|---|
| Asociace turistických oddílů mládeže ČR, TOM 20904 Skřítci | mládežnického | 150.000,- Kč | **60.000,- Kč** |
| TJ Sokol Malesice | Činnost sportovních oddílů, údržba areálu, úhrady za energie | 150.000,- Kč | **120.000,- Kč** |
| Český svaz včelařů, z.o. Město Touškov | Nákup ochr.pomůcek a prostředků k léčení včelstev | 5.000,- Kč | **5.000,- Kč** |
| Myslivecký spolek Malesice | Zmírnění úbytku a zachování stávajících stavů drobné zvěře | 35.000,- Kč | **35.000,- Kč** |
| Římskokatolická farnost Plzeň-západ | Dokončení rekonstrukce elektroinstalace v kostelem sv. Jiří v Malesicích | 50.000,- Kč | **30.000,- Kč** |
| Gorily Plzeň (florbal) | Částečná úhrada nákladů za pronájem tělocvičny Malesického Dvora | 18.000,- Kč | **10.000,- Kč** |

Žádostem spolků TAJV (5.000 Kč) a Farma Jitřenka (20.000) nebylo zastupitelstvem vyhověno.

## Nezapomeňte do 30. června uhradit poplatek za psa

Poplatek můžete zaplatit hotově, kartou v pokladně úřadu Mo nebo převodem na účet **4856080237/0100**. Pořídili jste si psa staršího tří měsíců nebo vašemu štěněti právě byly tři měsíce? Je potřeba, abyste se do 15 dnů přihlásili k místnímu poplatku ze psů a do evidence psů a chovatelů. Jakékoliv změny, které ovlivňují výši poplatku je nutné ohlásit také do 15 dnů. (dj)

**DEVÍTKA –** zpravodaj Městského obvodu Plzeň 9 – Malesice * **Vydavatel:** Úřad městského obvodu Plzeň 9 – Malesice, Chotíkovská 72/14 318 00 Plzeň – Malesice, tel: 378 036 880, e-mail: *postaumo9@plzen.eu* * **Informace o možnosti inzerce:** Ing. Vít Hejtmánek, tel. 378 036 882, *hejtmanekv@plzen.eu* * Vychází 4x ročně jako periodický tisk územně samosprávného celku v nákladu 350 ks, distribuce zdarma do schránek občanů a firem na územní MO Plzeň 9 a elektronicky na *www.umo9.plzen.eu/zivot-v-obvodu/obcasnik-devitka* * **Registrační číslo:** MK ČR 22539

## Potíže s odloženým odpadem u kontejnerů

Poslední dobou se potýkáme s problémem rostoucího objemu odpadu a nepořádku kolem kontejnerových míst, na který mnozí z Vás právem poukazují. Zřejmě to souvisí s lockdownem a obecně se zvýšenou produkcí odpadu z domácností.

Vedení obvodu vyjednalo zvýšení kapacity separačních míst v našem obvodu. Byly přidány kontejnery na plast u školky i ve Vlkýši a Čistá Plzeň souhlasí se zřízením jednoho úplně nového sběrného místa v režimu 1-1-1 (sklo, plast, papír) v západní části obce – zatím není potřebný souhlas všech vlastníků vytypovaného pozemku. Bohužel problém je i v přístupu a disciplíně lidí. Žádná nádoba na odpad není bezedná a je zapotřebí jak papír tak plast před odložením sešlapat do co nejmenšího objemu. Bohužel největší potíže v tomto smyslu jsou u separačních míst, kde odpad odkládají i lidé, kteří nejsou rezidenty z našeho obvodu, čemuž ale lze jen stěží zabránit.

Praktická poznámka: svozové dny separovaného odpadu jsou pro plast (úterý a středa), sklo (lichý čtvrtek), papír (středa a sobota). Je žádoucí odkládat odpad ve zvýšené míře právě bezprostředně před odvozem a nikoliv po něm.

A když už je řeč o odpadech, jedno velké dodatečné poděkování patří všem občanům, kteří se připojili k jarní akci Ukliďme Česko. Z okolí Malesic a Dolního Vlkýše se podařilo uklidit na deset metrů krychlových odpadků a všelijakého smetí. Odhaleny navíc byly i tři středně velké černé skládky, jejichž likvidaci zajistil MO v dalších dnech po akci. Všem zúčastněným patří veliké poděkování, že jim není lhostejné prostředí, ve kterém žijeme. (alt)

## Odstávky elektrické energie

V těchto dnech provádí ČEZ údržbu rozvodné sítě v našem obvodu a kvůli tomu již došlo a ještě dojde na většině odběrných míst k odstávkám dodávky. Svým rozsahem největší se chystá na pátek 25. června, kdy v době od 7.30 do 13.00 budou bez proudu odběratelé v ulicích: Borovicová, Chotíkovská, K Rybníku, Ke Kostelu, Ke sv. Josefu, Kyjovská, Luhová, Na Svahu, Nad Zámkem, Pod Hrází, Příčná, U Potoka, U Parku, Vlkýšská.

## Úřad bude z důvodu čerpání dovolené uzavřen

Ve dnech 7.-9. července 2021 bude Úřad městského obvodu Plzeň 9 z důvodu čerpání dovolené uzavřen. Pošta i knihovna budou fungovat i normálně.

## Opravená cesta z Vlkýše na Kumberk

Turistická cesta hojně využívaná i cyklisty vedoucí z Dolního Vlkýše ke Kumberku je po rekonstrukci zbavená hlubokých děr a zpevněna štěrkem a asfaltovým recyklátem. Náklady na provedení prací ve výši 170 tisíc Kč financoval náš městský obvod.

## POZVÁNKY PRO OBČANY MALESIC A DOLNÍHO VLKÝŠE

### Pět dnů promítání pod širým nebem

Letos potřetí přijede do Malesic Kinematograf bratří Čadíků. Pět dnů Vám bude promítat v malesickém letňáku v parku u hřiště filmy, které jste si hlasováním na internetu sami vybrali. První promítací den 18. června je navíc připraveno malé překvapení. Promítání filmu 3Bobule budou provázet ochutnávky vína přímo z vyhlášeného moravského vinařství Vican, kde se film natáčel. Jinak pochopitelně každý den bude občerstvení pro diváky zajištěno ve stánku našich hasičů.

### Škopkování – pivní slavnosti s programem i pro děti

Po loňské úspěšné premiéře letos 31.7. na stejném místě v parku, ale s ještě bohatším programem. Sedm minipivovarů, tři rockové kapely, program pro děti, pivní soutěže pro dospělé a afterparty s DJ Šumem (viz plakát).

### Pozvánka do Pivnice Pod parou

Malesická pivnice Pod parou zve hosty na pravidelná víkendová hudební vystoupení na letním parketu. Na programu jsou: 19.6. Proměny (Zpívaná), 26.6.Duo maniacs accordions, 3.7. Duo maniacs accordions, 9.7. Civilní obrana, 24.7. Proměny (Zpívaná).

### Do Malesic přijede besedovat známý rybář dobrodruh Jakub Vágner

Ve čtvrtek 30. září pozval městský obvod do Malesic známého rybáře, držitele mnoha rekordů, cestovatele a dobrodruha Jakuba Vágnera. Dopoledne bude v Malesickém Dvoře besedovat a promítat snímky školákům, večer se uskuteční přednáška pro veřejnost. Vstupenky budou uvolněny do předprodeje zhruba měsíc před akcí dle toho, jaká budou případně ještě platit hygienická opatření.

### Na rockovou pařbu do Vlkýše

Agnes Rock Revival Band – regionální kapela hrající převzaté písně známých interpretů vystoupí v sobotu 24. července od 19.00 v Dolním Vlkýši u altánu. Občerstvení zajištěno! Zváni i hosté z Malesic a širého okolí.

### Netradiční plavidla na Mži

V sobotu 21. srpna se uskuteční Neckyáda na řece Mži. Netradiční plavidla vyplují tradičně od malesického jezu a cíl budou mít v křimickém Roští. Přijďte povzbudit posádky, anebo se přihlase, také vyrazte na vodu užít si zábavu.

### Malesické jarmarčení 4. září

Jak už je v Malesicích zvykem, první zářijový víkend bude na malesické návsi řemeslný jarmark s programem pro děti i dospělé.

# Akce v Malesicích objektivem

19. května jsme si splnili velmi milou společenskou povinnost - přivítali jsme v našem obvodu nové občánky. Pozváni k malé slavnosti v zasedací místnosti úřadu byli rodiče a prarodiče celkem 10 chlapců a dívek narozených v uplynulém roce. Přejeme všem štěstí a zdraví, rodičům radost z úspěchů svých ratolestí a dětem, aby mohly být vždy hrdy na své malesické a vlkýšské rodáctví...

Ve Vlkýši to poslední květnovou sobotu žilo. Nadšená parta místních dobrovolníků uspořádala parádní dětský den. Patří jim za to velké díky. Dobrovolní hasiči Malesice se postarali o občerstvení. Městský obvod Plzeň 9 akci podpořil finančně a materiálně.

3. června proběhlo v malesické mateřské škole slavnostní pasování předškoláků na školáky. Aktu se ujal sám rytíř, jemuž děti úspěšně prokázaly patřičné znalosti. Starosta obvodu je za to odměnil dárky a pohádkovými knížkami jako památku na školková léta. Došlo i na kytičku a poděkování paním učitelkám. Na závěr si všichni i s rodiči opekli na školní zahradě při táboráku buřty.

Po delší odmlce zaviněné zákazy kvůli covidu se mohlo v dubnu konečně uskutečnit Setkání seniorů. Vystoupili při něm harmonikáři, zajištěno bylo občerstvení, tancovalo se a gratulovalo jubilantům a nejstarším obyvatelům obvodu. Na závěr došlo i na společné opékání buřtů. Akce se totiž uskutečnila pod otevřeným nebem na zahradě úřadu městského obvodu. Všichni přítomní si to pochvalovali. Ještě jednou všem přejeme hlavně pevné zdraví!

Od konce května se Skřítci opět každé úterý scházejí a za tu dobu už stihli i dva sobotní výlety na zříceniny hradů. V plném proudu jsou již přípravy na letní tábor, na který se všichni moc těší a jsou zvědaví, jaké téma je čeká. Marie Hörlová

První červnová sobota byla v Malesicích ve znamení Rallye Plzeň, poznamenal ji naštěstí jen pořadatelský zmatek při první rozjížďce, kdy nebyly včas zajištěny slámové retardéry a vedení rallye rozhodlo pro první RZ jezdcům volný průjezd. Při druhé RZ již bylo vše O.K. a soutěžní auta se předvedla v plné síle. Nedošlo k žádné kolizi ani jinému incidentu. Skvěle pracovali naši dobrovolní hasiči a kolegové z Vejprnic a Vochova, kteří zajišťovali bezpečnost po celé trati. Patří jim za to velký dík stejně jako všem občanům za trpělivost a toleranci s konáním závodu a všemi omezeními s tím spojenými.